

**INDICE PER RUBRICHE - 2020**

[| Osservatorio |](#) | [Studi |](#) | [Note a sentenza |](#) | [Forum |](#) | [Libri |](#) | [Rassegna |](#) | [Giurisprudenza |](#) | [Noi e l'Europa |](#) | [Incontri |](#) | [Notariato |](#) | [Opinioni |](#) | [Università |](#) | [Spunti di riflessione |](#) | [Spigolature |](#) | [Fatti |](#) | [Ultim'ora |](#)

**OSSERVATORIO**

ANDREA BORTOLUZZI: Una riforma per le professioni	Pag.	583
MIRZIA BIANCA: Ricordo di mio padre Cesare Massimo Bianca	Pag.	1097
FÁTIMA YÁN~EZ VIVERO: In ricordo di Francesco Ruscello	Pag.	1103

**STUDI**

GIUSEPPE CASSANO: Big Red vs. Gabibbo, un caso di fake plagio?	Pag.	1
PAOLOEFISIO CORRIAS: Le mutevoli relazioni tra attività bancaria e assicurativa	Pag.	21
GIANLUCA SICCHIERO: Il procedimento disciplinare notarile:aggiornamento 2018-2019	Pag.	39
ROBERTO TRIOLA: La partecipazione all'assemblea di un condomino in conflitto di interessi col condominio	Pag.	585
PIETRO ZANELLI: La nullità "testuale" in campo urbanistico	Pag.	593
ROBERTO BARONE: Il prestito vitalizio ipotecario in Italia. Le molte luci e poche ombre di un istituto da valorizzare: la condivisione ovvero una nuova incapacità per gli ultrasessantenni?	Pag.	1105
GIUSEPPE CASSANO: Contratto di scommessa e sua nullità nel caso di "piazzamento" a evento concluso	Pag.	1125
PAOLOEFISIO CORRIAS: L'incidenza della pandemia sui contratti assicurativi: problemi attuali e prospettive future	Pag.	1137

GIUSEPPE NICCOLINI: In tema di azione di responsabilità nei confronti dell'amministratore di associazione non riconosciuta Pag. 1147

## NOTE A SENTENZA

Può attendersi dalla Cassazione che faccia ordine su (quasi) tutto il diritto internazionale privato? (Cass. civ., Sez. II, 3 gennaio 2020, n. 18 (ord.)) di EMANUELE CALÒ Pag. 65

Per risolvere consensualmente la donazione serve l'atto pubblico? (Cass. civ., Sez. I, 3 marzo 2020, n. 5937 (ord.)) di GIULIO MACARIO BAN Pag. 85

Il notaio che non rifiuti espressamente l'incarico se il cliente non depositi le somme necessarie per le spese e le tasse risponde dei danni per l'omessa iscrizione di ipoteca (Cass. civ., Sez. III, 21 febbraio 2020, n. 4686) di GIANLUCA SICCHIERO Pag. 93

L'acquisto del diritto su un box auto sito all'interno di un condominio (Cass., 14 giugno 2019, n. 16070) di GIULIANO MATTACE Pag. 609

Sdemanializzazione tacita, usucapione e trasferimento tra privati di beni pubblici (Cass. civ., SS.UU., 7 aprile 2020, n. 7739, ud. 25 febbraio 2020) di GIANLUCA SICCHIERO Pag. 619

Rinuncia all'usucapione: rinuncia alla prescrizione (acquisitiva) o rinuncia alla proprietà? Il rilievo del possesso (Cass. civ., Sez. II, 10 aprile 2019, n. 10056) di FRANCESCO ALCARO Pag. 1161

Niente di nuovo dal fronte giurisprudenziale (Cass. civ., Sez. II, 7 febbraio 2020, n. 2914) di FRANCESCO CARMINE FOLLIERI Pag. 1169

Questioni di procedura avanti alle commissioni disciplinari notarili (Cass. civ., Sez. II, 21 gennaio 2020, n. 1202 e Cass. civ., Sez. II, 5 marzo 2020, n. 6302) di GIANLUCA SICCHIERO Pag. 1185

## FORUM

Riepilogo "Forum" già pubblicati Pag. 101/629/1195

Atto a distanza: opinioni a confronto

ANDREA BORTOLUZZI: Il notaio al tempo del coronavirus Pag. 107

MARIA CRISTINA STIVALI: Così lontano così vicino Pag. 109

#### Dialoghi su diritto e tecnica

CESARE MASSIMO BIANCA: Documento digitale e atto notarile Pag. 1201

FRANCESCO RUSCELLO: Rilevanza dei documenti informatici e tutela dell'affidamento Pag. 1205

#### Familiae

VALERIA MONTARULI: La negoziazione assistita in ambito familiare e la revisione del dogma dell'indisponibilità degli status Pag. 635

GIANFRANCESCO VECCHIO: L'assegno divorzile e le conseguenze della nuova interpretazione della Corte di Cassazione sulle situazioni già in essere. Una riflessione sull'attuale rapporto giurisprudenza/legislazione Pag. 1221

#### Testamenti: interpretazioni e pareri

ANTONIO MUSTO: La pubblicazione di un testamento lacerato Pag. 659

#### Trust: analisi e prospettive

NICHOLAS MARIANI: Novità introdotte in tema di trust dal d.l. 124/2019: alcune considerazioni Pag. 111

#### **LIBRI e altro ancora**, a cura di Valeria Buttitta

MARIA CLAUDIA ANDRINI: Recensione a F. Uccella, Lettera di un giudice, Carissimo Prete Pag. 677

VALERIA BUTTITTA: Presentazione della Collana Le Divertissement e Recensione a F. Uccella, Lettera di un giudice, Carissimo Prete Pag. 680

GIUSEPPE NICCOLINI: Recensione C.L. Appio, Gli accordi di sostegno infragruppo bancario. Premesse per una fattispecie di diritto comune Pag. 681

**NUOVA RASSEGNA DELLE RIVISTE ITALIANE** a cura di Andrea Bortoluzzi e Gianfrancesco Vecchio

ANDREA BORTOLUZZI: Recensione Pag. 121/685/1233

GIANFRANCESCO VECCHIO: Recensione Pag. 123/685/1234

## **GIURISPRUDENZA**

**Amministrativa**, a cura di Giuseppe Finocchiaro

Demanio - Demanio marittimo - Concessioni demaniali - Piano Comunale delle Coste e relative Norme tecniche d'attuazione - Zonizzazione del demanio costiero al fine del futuro rilascio delle concessioni - Attuale concessionario di un'area - Dichiarazione d'illegittimità costituzionale delle disposizioni - Presupposto - Impugnazione delle previsioni pianificatorie - Interesse ad impugnazione - Sussistenza - Esclusione. (C.p.c., art. 100; c. nav., artt. 42, 49; c.p.a., art. 39; l. Reg. Puglia, 10 aprile 2015, n. 17, art. 14; d.l. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con modificazioni in l. 26 febbraio 2010, n. 25, art. 1; l. 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 682).

Demanio - Demanio marittimo - Concessioni demaniali - Principio dell'accessione - Applicazione nell'ipotesi di rinnovo o proroga della concessione - Esclusione. (C.p.c., art. 100; c. nav., artt. 42, 49; c.p.a., art. 39; l. Reg. Puglia, 10 aprile 2015, n. 17, art. 14; d.l. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con modificazioni in l. 26 febbraio 2010, n. 25, art. 1; l. 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 682). (Cons. St., Sez. IV, 13 febbraio 2020, n. 1146) Pag. 127

Edilizia ed urbanistica - Segnalazione certificata di inizio attività - Divieto di prosecuzione dell'attività per carente documentazione della titolarità dell'area interessata dall'attività - Istanza di accesso agli atti relativi alla titolarità dell'area - Carattere esplorativo dell'istanza - Istanza rivolta a sovvertire l'onere della prova della proprietà dell'area - Infondatezza dell'istanza. (C.c., art. 2697; c.p.a., art. 116; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 19). (Cons. St., Sez. IV, 21 febbraio 2020, n. 1338) Pag. 143

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Legittimazione alla presentazione dell'istanza amministrativa - Beni in comproprietà - Comunione legale - Singolo coniuge - Sussistenza. (C.c., artt. 177, 178, 179, 1100; l. 28 febbraio 1985, n. 47; l. 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39; l. 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2; l. 27 dicembre 1997, n. 449, art. 49; d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni in l. 24 novembre 2003, n. 326).

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Richiesta d'integrazione documentale - Tardività del deposito - Conseguenze - Decadenza dell'amministrazione dal potere di sanatoria - Esclusione - Provvedimento di condono tardivamente emesso - Legittimità. (L. 28 febbraio 1985, n. 47; l. 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39; l. 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2; l. 27 dicembre 1997, n. 449, art. 49; d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni in l. 24 novembre 2003, n. 326).

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Procedimento amministrativo - Comunicazione di avvio del procedimento - Ai proprietari degli immobili vicini - Obbligo - Esclusione. (L. 28 febbraio 1985, n. 47; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 7; l. 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39; l. 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2; l. 27 dicembre 1997, n. 449, art. 49; d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni in l. 24 novembre 2003, n. 326). (Cons. St., Sez. II, 12 marzo 2020, n. 1766)

Pag. 145

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Proposizione della domanda - Effetti sul procedimento di demolizione dell'edificio abusivo - Sospensione dell'efficacia dell'ordine di demolizione - Esclusione. (D.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, art. 36).

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Proposizione della domanda - Rigetto dell'istanza - Omissione del preavviso di rigetto - Carattere vincolato del diniego della sanatoria - Illegittimità del provvedimento - Esclusione. (L. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 10 bis, 21 octies; d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, art. 36). (Cons. St., Sez. II, 18 marzo 2020, n. 1925)

Pag. 153

Giustizia amministrativa - Giudicato amministrativo - Efficacia conformativa - Annullamento di atti amministrativi - Necessità di distinguere tra attività amministrativa vincolata e discrezionale - Conservazione del potere dell'Amministrazione di valutazione degli interessi nell'attività discrezionale. (Cost., artt. 97, 113; c.p.a., artt. 29, 30, 31, 41, 112).

Giustizia amministrativa - Giudicato amministrativo - Efficacia conformativa in caso di attività amministrativa discrezionale - Sulla medesima vicenda amministrativa - Violazione di vincoli giudiziali -

Suscettibile di tutela con l'azione di ottemperanza - Violazione di vincoli legali - Suscettibile di tutela con le azioni di annullamento o nullità. (C.p.a., artt. 29, 30, 31, 41, 112).

Giustizia amministrativa - Giudicato amministrativo - Efficacia conformativa in caso di attività amministrativa discrezionale - Su una diversa, ancorché collegata, vicenda amministrativa - Violazione di vincoli giudiziali di coerenza o razionalità complessiva - Suscettibile di tutela con l'azione di annullamento. (C.p.a., artt. 29, 30, 31, 41, 112).

Edilizia ed urbanistica - Titoli abilitativi in sanatoria - Domanda di condono edilizio - Annullamento con (prima) sentenza passata in giudicato del provvedimento di sanatoria essendo necessaria una valutazione sulle opere di urbanizzazione assentibili - Annullamento con (seconda) sentenza passata in giudicato del provvedimento di accoglimento di una nuova domanda di sanatoria del medesimo immobile - Provvedimento di demolizione dell'immobile adottato senza valutazione sulle opere di urbanizzazione assentibili - Annullabile per contrasto con l'effetto conformativo di coerenza della prima sentenza passata in giudicato. (C.p.a., artt. 29, 30, 31, 41, 112). (Cons. St., Sez. VI, 11 marzo 2020, n. 1738)

Pag. 160

Pubblica amministrazione - Azione amministrativa - Revoca di atto amministrativo - Presupposti - Differenza rispetto all'autotutela - Possibilità di una rinnovata e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario - Necessità di osservanza dei principi di tutela della buona fede, lealtà nei rapporti coi privati e del buon andamento dell'azione amministrativa - Necessità di un confronto procedimentale con il destinatario dell'atto - Necessità di una motivazione della prevalenza dell'interesse pubblico rivalutato su quello del privato - Fattispecie. (L. Reg. Veneto, 7 settembre 1982, n. 44, artt. 18, 31; l. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 7, 21 quinquies; l. Reg. Veneto, 16 marzo 2018, n. 13). (Cons. St., Sez. II, 14 marzo 2020, n. 1837)

Pag. 168

Pubblica amministrazione - Azione amministrativa - Ritardo - Risarcimento del danno - Incertezza determinata dalla "complessificazione" normativa e dal comportamento di amministrazioni munite di potestà legislativa - Esclusione della colpa in capo al Comune per ignoranza della legge - Configurabilità - Limite - Passaggio in giudicato della sentenza che accerta la sussistenza della competenza del Comune nella specie. (C.c., artt. 2043, 2909; c.p.a., art. 30; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 14 quater; l. 15 marzo 1997, n. 59, art. 20; d.p.r. 2 dicembre 1997, n. 509, art. 6; d.p.r. 20 ottobre 1998, n. 447; d.m. 29 gennaio 1999, n. 975; l. Reg. Puglia, 23 giugno 2006, n. 17, art. 10). (Cons. St., Sez. V, 14 febbraio 2020, n. 1181)

Pag. 178

Pubblica amministrazione - Azione amministrativa - Ritardo - Risarcimento del danno - Presupposti - Lesione dell'interesse legittimo - Sufficienza - Esclusione - Lesione dell'interesse materiale - Necessità - Interesse pretensivo - Necessità della dimostrazione della spettanza, almeno probabile, dell'esito positivo del procedimento - Fattispecie. (C.c., art. 2043; c.p.a., art. 30; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 2 bis). (Cons. St., Sez. IV, 27 febbraio 2020, n. 1437)

Pag. 190

Ambiente - Inquinamento - Bonifica dei siti - Responsabilità oggettiva del proprietario del sito - Esclusione - Responsabilità di chi ha causato il danno ambientale - Intervento della P.A. in caso di omissione - Diritto di rivalsa della P.A. nei confronti del proprietario del sito - Possibilità di rivalsa del proprietario nei confronti del responsabile del danno. (TFUE, art. 191; Dir. 21 aprile 2004, 2004/35/UE, artt. 1, 8; d.lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, 17; d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, artt. 244, 245, 253).

Ambiente - Inquinamento - Bonifica dei siti - Ordinanza contingibile ed urgente - Carattere sanzionatorio - Esclusione - Legittimo destinatario l'incolpevole proprietario del sito - Esplicitazione delle ragioni dell'adozione dell'istruttoria - Necessità - Impregiudicata l'individuazione della responsabilità della contaminazione del sito. (R.d. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 217; d.lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, 17; d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 117; d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, artt. 244, 245, 253). (Cons. St., Sez. II, 2 luglio 2020, n. 4248)

Pag. 689

Contratti pubblici e appalti - Procedura di affidamento - Contenzioso - Accesso agli atti a fini di difesa in giudizio - Limite alla divulgazione - Segreti industriali e commerciali - Know how - Procedimento e valutazione discrezionale delle contrapposte esigenze. (C.p.a., artt. 116, 120; l. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 1, 22, 24; d.lgs. 10 febbraio 2005, n. 30, artt. 98, 99; d.P.R. 12 aprile 2006, n. 184, art. 3; d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 53). (Cons. St., Sez. V, 1 luglio 2020, n. 4220)

Pag. 701

Edilizia ed urbanistica - Contributo concessorio - Esenzione per interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione e ampliamento non superiore al 20% di edifici unifamiliari - Parametro per il calcolo della percentuale di ampliamento - Riferimento ai soli volumi e superfici lordi destinati a residenza. (L. 28 gennaio 1977, n. 10, artt. 3, 9; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16; d.m. 10 maggio 1977, n. 801, art. 2). (Cons. St., Sez. IV, 1 giugno 2020, n. 3405)

Pag. 714

Edilizia ed urbanistica - Destinazione d'uso - Mutamento - Ente del Terzo settore - Associazioni di promozione sociale - Meritevolezza delle finalità perseguite - Possibilità di mutamento della destinazione d'uso - Senza realizzazione di alcuna opera edilizia - Ammissibilità - Aumento del carico urbanistico della zona - Dimostrazione - Necessità. (L. 7 dicembre 2000, n. 383, art. 32; d.P.R. 6 giugno 2001,

Pag. 721

n. 380, artt. 23 ter, 27, 32; d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, artt. 4, 71; l. Reg. Veneto, 23 aprile 2004, n. 11, art. 31 bis; l. Reg. Veneto, 12 aprile 2016, n. 12, art. 2; d.m. 2 aprile 1968, n. 1444). (Cons. St., Sez. VI, 15 giugno 2020, n. 3803)

Edilizia ed urbanistica - Strade - Distanza di rispetto dal confine stradale - Coordinamento con le norme urbanistiche degli enti territoriali - Prevalenza delle norme degli enti territoriali - Disciplina delle distanze stradali - Condizione di applicabilità - Intervento edilizio al di fuori dei centri abitati - Nozione di centro abitato - Ricorso alla nozione “urbanistica” - Necessità. (C.c., art. 879; d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285, artt. 2, 4, 16, 26, 234; d.P.R. 30 dicembre 1992, n. 495, art. 26; d.m. 1 aprile 1968, n. 1404, artt. 1, 3, 4). (Cons. St., Sez. II, 17 giugno 2020, n. 3900)

Pag. 727

Edilizia ed urbanistica - Titolo abilitativo - Opera abusiva - Demolizione e acquisizione del terreno - Particolare appartenenza etnica di chi ha commesso la violazione - Irrilevanza - Fattispecie. (d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31; d.lgs. 9 luglio 2003, n. 215; l. Reg. Piemonte 10 giugno 1993, n. 26, art. 6). (Cons. St., Sez. VI, 9 giugno 2020, n. 3686)

Pag. 735

Pubblica amministrazione - Attività amministrativa - Responsabilità civile - Ritardo nell'adozione dei provvedimenti - Risarcimento del danno - Elementi costitutivi - Elemento soggettivo - Nesso di causalità - Danno ingiusto - Onere della prova di ogni elemento - Mera allegazione degli elementi costitutivi - Insufficienza - Fattispecie - Lamentato ritardo nel rilascio del titolo edilizio. (C.c., artt. 1226, 2043, 2697, 2729; d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni in l. 4 dicembre 1993, n. 493, art. 4; l. 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 2 bis; l. 18 giugno 2009, n. 69, art. 7; d.l. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla l. 9 agosto 2013, n. 98, art. 28).

Pubblica amministrazione - Attività amministrativa - Responsabilità civile - Ritardo nell'adozione dei provvedimenti - Risarcimento del danno - Elementi costitutivi - Elemento soggettivo - Mancato rispetto del termine legale per l'adozione del provvedimento - Sufficienza - Esclusione - Dimostrazione della violazione delle regole di imparzialità, correttezza e buona fede - Necessità - Fattispecie - Lamentato ritardo nel rilascio del titolo edilizio. (Cost., art. 97; c.c., artt. 1226, 2043, 2697, 2729; d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni in l. 4 dicembre 1993, n. 493, art. 4; l. 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 2 bis; l. 18 giugno 2009, n. 69, art. 7; d.l. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla l. 9 agosto 2013, n. 98, art. 28). (Cons. St., Sez. II, 25 maggio 2020, n. 3269)

Pag. 742

Sicurezza pubblica - Disposizioni relative agli spettacoli, esercizi pubblici, agenzie, tipografie, affissioni, mestieri girovaghi, operai e

Pag. 754

domestici - Cartomanzia - Attività vietata - Esclusione - Legittimità dell'attività - Limite - Approfittamento della particolare debolezza psicologica del cliente da parte del cartomante. (Cost., art. 41; c.c., art. 1322; r.d. 18 giugno 1931, n. 773, art. 121; r.d. 6 maggio 1940, n. 635, art. 231; d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206, artt. 28, 29, 30; d.m. 2 marzo 2006, n. 145). (Cons. St., Sez. III, 1 luglio 2020, n. 4189)

Appalto - Gare di appalto - Offerte - Interpretazione - Atti negoziali - Necessità di ricerca dell'effettiva volontà dell'offerente - Superamento di ambiguità e correzione di errori materiali - Legittimità. (C.c., art. 1362; d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

Appalto - Gare di appalto - Commissione di gara - Valutazione delle offerte - Punteggio numerico sui singoli oggetti di valutazione - Sufficienza - Condizioni - Apparato di voci e sottovoci sufficientemente chiaro, analitico e articolato - Fattispecie - Mancata indicazione ad opera della Commissione dei punteggi alle sottovoci - Illegittimità. (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 77). (Cons. St., Sez. III, 28 ottobre 2020, n. 6610) Pag. 1237

Atto amministrativo - Atti presupposto e presupponente - Collegamento strutturale e funzionale - Conseguenza - Annullamento atto presupposto - Sopravvivenza dell'atto presupponente - Esclusione - Annullamento automatico anche dell'atto presupponente. (D.M. 2 aprile 2015, n. 70). (Cons. St., Sez. III, 10 novembre 2020, n. 6922) Pag. 1251

Diritti reali - Diritto del livellario - Affrancazione legale ex d.l. n. 112 del 2008 - Limiti di applicazione - Ai soli concedenti che siano Amministrazioni o Aziende autonome dello Stato - Inapplicabilità ai Comuni - Sufficienza di una dichiarazione unilaterale - Esclusione - Accertamento giudiziario o negoziale del titolo - Necessità. (C.c., art. 957; l. 16 giugno 1927, n. 1766, art. 22; r.d. 26 febbraio 1928, n. 332; l. 22 luglio 1966, n. 607; l. 18 dicembre 1970, n. 1138; l. 29 gennaio 1974, n. 16, art. 1; d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla l. 6 agosto 2008, n. 133, art. 24; l. Reg. Calabria 21 agosto 2007, n. 18, art. 18).

Espropriazione per pubblica utilità o pubblico interesse - Occupazione abusiva dei fondi ad opera della P.A. - Occupazione sine titulo - Risarcimento del danno - Legittimazione attiva - Limitazione ai proprietari dei fondi - Esclusione - Estensione a tutti i titolari di un interesse qualificato - Livellari - Sussistenza - Erronea qualificazione nella domanda come proprietari - Irrilevanza (C.c., artt. 957, 2043; c.p.c., artt. 81, 100; d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, artt. 34, 42-bis; d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla l. 6 agosto 2008, n. 133, art. 24; l. Reg. Calabria 21 agosto 2007, n. 18, art. 18). (Cons. St., Sez. II, 9 novembre 2020, n. 6863) Pag. 1259

Edilizia economica e popolare - Assegnazione in proprietà - Requisiti ostativi - Proprietà nel medesimo centro urbano di altra abitazione adeguata ai bisogni della famiglia - Riferibilità all'erede dell'assegnatario - Applicabilità ai fini del subentro nell'assegnazione dell'alloggio. (R.d. 28 aprile 1938, n. 1165, art. 31). (Cons. St., Sez. IV, 29 ottobre 2020, n. 6622)

Pag. 1274

Edilizia ed urbanistica - Edificio abusivo - Ordine di demolizione - Mancata esecuzione dell'ordine - Acquisizione gratuita al patrimonio comunale - Presupposto della previa notificazione dell'ordine di demolizione a tutti i comproprietari - Sussistenza - Onere del comproprietario di dolersi del vizio - Conseguenza - Irrilevanza dell'omessa notificazione. (L. 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-bis; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31).

Edilizia ed urbanistica - Edificio abusivo - Ordine di demolizione - Demolizione parziale del manufatto abusivo - Irrilevanza - Demolizione tardiva - Irrilevanza - Acquisizione dell'area di sedime al patrimonio comunale - Effetto automatico della mancata piena esecuzione dell'ordine di demolizione. (L. 28 febbraio 1985, n. 47, art. 7; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31).

Edilizia ed urbanistica - Edificio abusivo - Ordine di demolizione - Mancata esecuzione dell'ordine - Acquisizione gratuita al patrimonio comunale - Atto sanzionatorio di acquisizione - Efficacia meramente dichiarativa - Mancata indicazione dell'area di sedime nel provvedimento di demolizione - Possibile indicazione successiva nel provvedimento di acquisizione. (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31). (Cons. St., Sez. II, 13 novembre 2020, n. 7008)

Pag. 1278

Edilizia ed urbanistica - Titolo edilizio - Affetto da vizi procedurali - Nuovo titolo pronunciato in sanatoria - Efficacia retroattiva - Applicazione anche ai provvedimenti giurisdizionali di annullamento e riforma - Oneri di urbanizzazione - Determinazione - Riferimento alle tariffe vigenti al momento del provvedimento in sanatoria - Esclusione - Riferimento alle tariffe vigenti al momento del provvedimento annullato e sanato. (C.c., art. 1367; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 38). (Cons. St., Sez. IV, 30 ottobre 2020, n. 6660)

Pag. 1286

Edilizia ed urbanistica - Titolo edilizio - Procedimento per il rilascio - Proprietari di terreno confinante - Obbligo di avviso di avvio del procedimento - Esclusione. (L. 7 agosto 1990, n. 241, art. 7; l. Reg. Liguria, 5 aprile 2012, n. 10, art. 12).

Edilizia ed urbanistica - Titolo edilizio - Norme tecniche di attuazione - Previsione di una pluralità di criteri che consentono le costruzioni lungo il confine - Applicazione di una pluralità di criteri per la medesima costruzione - Esclusione. (C.c., artt. 873, 875, 877; l. Reg. Liguria, 5 aprile 2012, n. 10, art. 12).

Edilizia ed urbanistica - Titolo edilizio - Distanza delle costruzioni dalle vedute - Obbligo di non fabbricare a meno di 3 metri dai lati della finestra da cui si esercitano le vedute diretta ed obliqua - Necessità che la veduta sia aperta sullo stesso fondo. (C.c., art. 907). (Cons. St., Sez. IV, 28 ottobre 2020, n. 6581)

Pag. 1298

Procedimento amministrativo - Avvio del procedimento - Obbligo di comunicazione - Conoscenza dell'inizio del procedimento - Raggiungimento dello scopo - Sufficienza - Osservanza formalistica delle norme - Esclusione - Fattispecie - Presentazione di osservazioni ad opera del destinatario di provvedimento di demolizione. (L. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 7, 21-octies; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31).

Procedimento amministrativo - Avvio del procedimento - Obbligo di comunicazione - Omissione - Irrilevanza ove anche in caso di riesercizio del potere il bene della vita non potrebbe essere attribuito. (L. 7 agosto 1990, n. 241, artt. 7, 21-octies; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 31).

Edilizia ed urbanistica - Titolo edilizio - Autorizzazione a edificare una struttura precaria - Accertamento del venire meno delle esigenze temporanee a fondamento dell'autorizzazione - Provvedimento con cui è ingiunta la demolizione dell'edificio - Provvedimento di revoca - Esclusione - Necessità di una motivazione - Esclusione - Provvedimenti obbligati. (L. 28 gennaio 1977, n. 10, artt. 3, 4; l. 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-quinquies; d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, artt. 2, 3). (Cons. St., Sez. II, 30 ottobre 2020, n. 6687)

Pag. 1311

### **Civile, a cura di Roberto Triola**

Associazioni - Organi legittimati ad esprimere la volontà dell'associazione non riconosciuta - Scadenza dei relativi componenti dall'incarico - Permanenza in carica fino alla loro sostituzione - Sussistenza - Limiti. (C.c., art. 36). (Cass., Sez. III, 30 settembre 2019, n. 24214)

Pag. 203

Condominio - Parti comuni dell'edificio - Indivisibilità - Art. 1119 c.c. come modificato dalla l. n. 220 del 2012 - Interpretazione. (C.c., art. 1119). (Cass., Sez. II, 15 ottobre 2019, n. 26041)

Pag. 205

Condominio - Spese - Riscaldamento centralizzato - Adozione del sistema di contabilizzazione del calore - Ripartizione delle spese - Criterio - Consumo effettivamente registrato - Conseguenze - Riparto sulla base di criteri diversi - Illegittimità. (C.c., art. 1123; L. reg. Lombardia, 30 agosto 2008, n. 1, artt. 28, 32). (Cass., Sez. II, 4 novembre 2019, n. 28282)

Pag. 210

Contratti agrari - Diritto di prelazione e di riscatto - Prelazione limitata ad una porzione del fondo - Denuntiatio indicante il prezzo complessivo del fondo - Efficacia - Esclusione - Conseguenze. (L. 26 maggio 1965, n. 590, art. 8). (Cass., Sez. III, 14 novembre 2019, n. 29485)	Pag.	213
Locazione - Obbligo del conduttore al pagamento del canone - Mancata corresponsione - Valutazione dell'importanza dell'inadempimento - Art. 5 l. n. 392 del 1978 - Applicabilità - Esclusione - Utilizzabilità come parametro di orientamento - Ammissibilità. (C.c., artt. 1453, 1455; l. 27 luglio 1978, n. 392, artt. 5, 55). (Cass., Sez. III, 26 novembre 2019, n. 30730)	Pag.	217
Mediazione - Provvigione - Conclusione dell'affare - Nozione - Stipula del contratto preliminare - Configurabilità - Patto d'opzione - Preliminare di preliminare - Diritto alla provvigione - Esclusione. (C.c., artt. 1331, 1755). (Cass., Sez. II, 19 novembre 2019, n. 30083)	Pag.	221
Prescrizione - Prescrizioni presuntive - Ammissione di colui che oppone la prescrizione ex art. 2959 c.c. - Non contestazione ex art. 115 c.p.c. - Equivalenza - Esclusione. (C.c., artt. 2956, 2959; c.p.c., art. 115). (Cass., Sez. II, 18 novembre 2019, n. 29875)	Pag.	224
Proprietà - Compressione o limitazione del diritto causate dall'altrui fatto dannoso - Valutazione economica - Presupposti - Criteri - Presunzioni semplici - Sufficienza - Ricorso ai parametri del c.d. danno figurativo - Ammissibilità. (C.c., artt. 832, 2043). (Cass., Sez. II, 17 dicembre 2019, n. 33449)	Pag.	225
Vendita - Contratto preliminare - Bene proveniente da donazione - Sospensione dell'adempimento ex art. 1481 c.c. - Esclusione - Obbligo di comunicazione della provenienza a carico del promittente venditore - Omissione - Conseguenze - Esercizio dell'eccezione d'inadempimento ex art. 1460 c.c. (C.c., artt. 1351, 1460, 1481).		
Vendita - Contratto preliminare - Pericolo di rivendica a carico dell'avente causa del donatario - Disciplina di cui all'art. 1481 c.c. - Applicabilità - Condizioni. (C.c., artt. 1351, 1460, 1461, 1481). (Cass., Sez. II, 12 dicembre 2019, n. 32694)	Pag.	227
Vendita - Contratto preliminare - Pericolo di evizione del bene promesso - Rifiuto del promissario acquirente di addivenire alla stipula del definitivo - Legittimità. (C.c., artt. 1351, 1460, 1461, 1481, 2932). (Cass., Sez. II, 29 novembre 2019, n. 31314)	Pag.	231
Vendita - Contratto preliminare - Rilascio della garanzia accessoria di cui all'art. 2 del d.lgs. n. 122 del 2005 in epoca successiva alla stipula del preliminare - Assenza di pregiudizio del promissario acquirente - Proposizione di domanda di nullità del contratto - Abuso	Pag.	233

del diritto - Sussistenza. (D.lgs. 20 giugno 2005, n. 122, art. 2).  
(Cass., Sez. II, 22 novembre 2019, n. 30555)

Condominio - Parti comuni - Diritto reale d'uso in favore di una  
persona giuridica - Durata - Limiti. (C.c., artt. 979, 1021, 1026,  
1117). (Cass., Sez. II, 9 gennaio 2020, n. 193) Pag. 761

Contratti in genere - Contratto di ristorazione - Obbligo contrattuale  
di salvaguardia dell'incolumità fisica dell'avventore - Sussistenza.  
(C.c., artt. 1218, 1374). (Cass., Sez. III, 28 maggio 2020, n. 9997) Pag. 763

Contratti in genere - Disciplina del contratto del consumatore -  
Fideiussione - Requisiti soggettivi - Parti del contratto principale -  
Rilevanza - Esclusione. (D.lgs. 6 settembre 2005, n. 2006, artt. 3,  
33). (Cass., Sez. I, 16 gennaio 2020, n. 742) Pag. 767

Contratti in genere - Nullità del contratto di compravendita - Effetti -  
Incidenza sulla dichiarazione di scienza relativa all'incasso del  
prezzo - Esclusione - Conseguenze - Efficacia probatoria della  
dichiarazione. (C.c., artt. 1418, 1419). (Cass., Sez. III, 26 maggio  
2020, n. 9719) Pag. 771

Locazione - Affitto - Riparazioni - Inderogabilità dell'art. 1621 c.c. -  
Esclusione. (C.c., artt. 1615, 1621). (Cass., Sez. III, 27 marzo 2020,  
n. 7574) Pag. 772

Locazione - Miglioramenti - Clausola che esclude il diritto  
all'indennità per i miglioramenti in favore del conduttore -  
Limitazione di responsabilità del locatore - Esclusione. (C.c., art.  
1592). (Cass., Sez. III, 3 marzo 2020, n. 5968) Pag. 774

Prescrizione - Decorrenza - Termine per l'adempimento da fissarsi  
con accordo delle parti - Mancata fissazione - Impossibilità giuridica  
di esercizio del diritto - Esclusione. (C.c., art. 2935). (Cass., Sez. II, 7  
maggio 2020, n. 8640) Pag. 775

Prova civile - Prova testimoniale - Divieto ex art. 2722 c.c. - Portata -  
Prova diretta a precisare il contenuto dell'atto - Ammissibilità. (C.c.,  
art. 2722). (Cass., Sez. II, 27 maggio 2020, n. 9952) Pag. 777

Responsabilità patrimoniale - Azione revocatoria - Atto di  
destinazione di un bene ex art. 2645 ter c.c. - Natura. (C.c., artt. 2645  
ter, 2901 c.c.). (Cass., Sez. III, 13 febbraio 2020, n. 3697) Pag. 778

Successioni - Rinuncia all'eredità - Impugnazione da parte dei  
creditori - Presupposti. (C.c., art. 524). (Cass., Sez. II, 4 marzo 2020,  
n. 5994) Pag. 782

Successioni - Testamento - Conferma od esecuzione volontaria di disposizioni testamentarie nulle - Sottoscrizione apocrifia del testamento - Convalida - Esclusione. (C.c., art. 590). (Cass., Sez. II, 28 maggio 2020, n. 10065)	Pag.	784
Vendita - Contratto preliminare - Oggetto - Determinabilità mediante ricorso ad elementi esterni - Limiti. (C.c., artt. 1346, 1351). (Cass., Sez. II, 24 gennaio 2020, n. 1626)	Pag.	785
Condominio - Parti comuni - Lastrico solare - Concessione in godimento ad un terzo per l'installazione di impianti tecnologici - Natura dello schema negoziale - Riconducibilità ad un contratto ad effetti reali o ad effetti personali - Interpretazione - Poteri del giudice di merito. (C.c., 1362).		
Condominio - Parti comuni - Lastrico solare - Concessione in godimento ad un terzo per l'installazione di impianti tecnologici - Volontà delle parti di attribuire all'accordo effetti reali - Riconducibilità al contratto costitutivo di un diritto di superficie - Conseguenze - Approvazione di tutti i condomini - Necessità. (C.c., artt. 934, 952, 953, 954, 1322).		
Condominio - Parti comuni - Lastrico solare - Concessione in godimento ad un terzo per l'installazione di infrastrutture ed impianti - Volontà delle parti di attribuire all'accordo effetti obbligatori - Riconducibilità al contratto atipico di concessione ad aedificandum di natura personale - Disciplina applicabile - Approvazione di tutti i condomini - Necessità - Solo se di durata superiore a nove anni. (C.c., artt. 934, 952, 1108, 1322, 1593, 1599, 1602). (Cass., Sez. Un., 30 aprile 2020, n. 8434)	Pag.	1321
Divisione - Comunioni riguardanti i medesimi beni e intercorrenti fra le stesse persone - Principio di autonomia delle comunioni - Applicabilità - Condizioni. (C.c., artt. 469, 713, 726, 727, 729, 757). (Cass., Sez. II, 23 luglio 2020, n. 15764)	Pag.	1338
Famiglia - Matrimonio - Diritti e doveri dei coniugi - Mantenimento della prole - Figli maggiorenni economicamente non autosufficienti - Diritto al mantenimento a carico dei genitori - Condizioni - Onere della prova. (C.c., artt. 147, 148, 155, 155 quinquies, 315 bis, 337 septies). (Cass., Sez. I, 14 agosto 2020, n. 17183)	Pag.	1340
Locazione - Obbligazioni del conduttore - Omessa consegna del bene da parte del locatore - Obbligo del conduttore di pagare il canone - Esclusione - Facoltà del locatario di agire per la consegna coattiva o per la risoluzione - Irrilevanza. (C.c., artt. 1571, 1575, 1587). (Cass., Sez. III, 26 maggio 2020, n. 9666)	Pag.	1351

Proprietà - Distanze legali - Regolamento locale - Previsione di distanze inferiori per le costruzioni aventi una specifica destinazione - Realizzazione del manufatto in conformità - Successivo cambiamento di destinazione - Assenza di modifiche strutturali o volumetriche - Verifica della perdurante legittimità dell'opera - Necessità. (C.c., art. 873). (Cass., Sez. II, 18 giugno 2020, n. 11845)	Pag.	1353
Responsabilità civile - Iscrizione ipotecaria illegittima - Evento di danno - Configurabilità - Pregiudizio economico subito - Accertamento in concreto - Necessità - Danno in re ipsa - Esclusione. (C.c., art. 2043). (Cass., Sez. III, 22 giugno 2020, n. 12123)	Pag.	1355
Successioni - Testamento - Conferma od esecuzione volontaria di testamento nullo - Sottoscrizione apocrifa del testamento - Convalida - Esclusione. (C.c., artt. 590, 602, 606). (Cass., Sez. II, 28 maggio 2020, n. 10065)	Pag.	1359
Successioni - Testamento - Disposizioni a favore di persona incerta - Identificazione del beneficiario - Ricorso ad indicazioni desumibili dalla scheda testamentaria nonché da elementi estrinseci - Sufficienza. (C.c., artt. 628, 1367). (Cass., Sez. II, 28 luglio 2020, n. 16079)	Pag.	1361
Successioni - Testamento - Revocazione di un testamento - Revocazione della revocazione - Revoca tacita della precedente revoca espressa - Ammissibilità - Condizioni - Redazione di un testamento successivo contenente disposizioni incompatibili - Necessità. (C.c., artt. 680, 681). (Cass., Sez. II, 15 giugno 2020, n. 11472)	Pag.	1366
Successioni - Testamento olografo - Data dell'atto - Indicazione completa del giorno, mese ed anno - Necessità - Omissione totale o parziale - Annullamento del testamento - Valutazione della rilevanza sul regolamento d'interessi contenuto nell'atto - Esclusione. (C.c., artt. 602, 606).		
Successioni - Testamento - Annullamento - Effetti. (C.c., artt. 692, 606, 1441). (Cass., Sez. II, 21 maggio 2020, n. 9364)	Pag.	1368
Vendita - Beni di consumo - Disciplina applicabile. (C.c., art. 1469 bis; d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206, artt. 120, 128, 129, 130, 132, 135). (Cass., Sez. II, 30 giugno 2020, n. 13148)	Pag.	1370
Vendita - Contratto preliminare - Trasferimento di diritti reali su fabbricati già esistenti - Obbligo delle menzioni relative ai dati catastali previste dalla l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29 - Applicabilità anche alle sentenze emesse ex art. 2932 c.c. (C.c., art. 2932; l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29).		

Vendita - Contratto preliminare - Trasferimento di diritti reali su fabbricati già esistenti - Esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre - Menzioni relative ai dati catastali previste dalla l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29 - Condizione dell'azione - Conseguenze. (C.c., art. 2932; l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29).

Vendita - Contratto preliminare - Trasferimento di diritti reali su fabbricati già esistenti - Esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre - Menzioni relative ai dati catastali previste dalla l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29 - Sopravvenienza in corso di causa - Ammissibilità. (C.c., art. 2932; l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29).

Vendita - Contratto preliminare - Trasferimento di diritti reali su fabbricati già esistenti - Esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre - Mancanza delle menzioni relative ai dati catastali previste dalla l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29 - Omesso rilievo da parte del giudice - Errore in iudicando - Conseguenze - Trascrivibilità della sentenza. (C.c., artt. 2643, 2932; l. 27 luglio 1985, n. 52, art. 29). (Cass., Sez. II, 25 giugno 2020, n. 12654) Pag. 1375

Vendita - Immobile - Non conformità a norme urbanistiche - Diritto del compratore al risarcimento del danno - Colpa del venditore - Sufficienza. (C.c., artt. 1218, 1479, 1480, 1489). (Cass., Sez. III, 9 luglio 2020, n. 14595) Pag. 1382

Vendita - Nullità del contratto - Incidenza sulla dichiarazione di scienza relativa all'incasso del prezzo - Esclusione - Conseguenze. (C.c., artt. 1418, 2033). (Cass., Sez. III, 26 maggio 2020, n. 9719) Pag. 1384

### **Commerciale**, a cura di Enrico Macri

Quota - Pegno - Costituzione - Iscrizione. (Cass. civ., Sez. I, 27 novembre 2019, n. 31051). Formalità nella costituzione del pegno di quota di s.r.l. e tutela dei terzi di ANDREA SCIMONE Pag. 241

Società a responsabilità limitata - Esclusione del socio per giusta causa - Clausola statutaria - Specificità. (Cod. civ., art. 2473 bis).

Società a responsabilità limitata - Esclusione del socio - Giusta causa - Clausola statutaria - Nullità. (Cod. civ., art. 2473 bis). (Trib. Milano, Sez. Spec. Mat. Impr., 5 dicembre 2019 (ord.)). Predeterminazione e specificità delle ipotesi convenzionali di esclusione del socio nelle società a responsabilità limitata di VALERIA BISIGNANO Pag. 258

Società di capitali - Società a responsabilità limitata - Aumento di capitale - Deliberato in epoca anteriore al fallimento - Clausola Pag. 791

compromissoria - Esecuzione coattiva dell'obbligo di eseguire i conferimenti dovuti. (Cass. civ., Sez. VI, 25 febbraio 2020, n. 4956).  
La clausola compromissoria e l'esecuzione coattiva dell'obbligo di eseguire i conferimenti dovuti di SEBASTIANO MESSINA

Società di persone - Socio uscente - Liquidazione della quota - Determinazione del valore - Onere della prova.

Società di persone - Socio d'opera - Liquidazione della quota - Valutazione equitativa - Ammissibilità - Situazione patrimoniale al momento dello scioglimento - Necessità. (Cass., Sez. I, 19 febbraio 2020, n. 4260). La liquidazione della quota del socio d'opera di GIUSEPPINA LUCIA NIGRO

Pag. 803

Società a responsabilità limitata - Società estinta - Liquidatore - Violazione par condicio creditorum - Responsabilità - Onere della prova. (Cass., Sez. III, 19 giugno 2020, n. 11304 (ord.)). La responsabilità del liquidatore di società cancellata di GIUSEPPINA LUCIA NIGRO

Pag. 1387

Società di capitali - Procedure concorsuali - Dichiarazione di fallimento - Scissione societaria - Scissione totalitaria - Cancellazione registro imprese - Decorso del termine annuale - Sussistenza. (Cod. civ., artt. 2506, 2506 ter, 2506 quater, 2503 ss., l. fall., artt. 10 e 11). (Cass. civ., Sez. I, 19 giugno 2020, n. 23824).  
Dichiarazione di fallimento della società scissa a seguito di scissione totale di GIUSEPPINA GRACI

Pag. 1401

Società di capitali - Società partecipate - Ricognizione partecipazioni - Recesso - Liquidazione - Art. 2437-ter c.c. - Contestazione del valore di liquidazione. (Trib. Torino, 12 febbraio 2018, n. 713, Sez. spec.). Esiste un termine per la contestazione del valore di liquidazione nell'ipotesi di dismissioni ex lege di partecipazioni dell'ente pubblico nella società partecipata? di SEBASTIANO MESSINA

Pag. 1417

Fiscale, a cura di Mario Finocchiaro

Contenzioso tributario - Atti impugnabili - Tassatività - Limiti - Atti con i quali l'Amministrazione porti a conoscenza del contribuente una individuata pretesa tributaria - Diniego di agevolazione - Impugnabilità. (D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 2, 19; l. 28 dicembre 2001, n. 448, art. 12). (Cass. civ., Sez. trib., 30 gennaio 2020, n. 2144 (ord.))

Pag. 269

Contenzioso tributario - Revocazione - Procedimento - Art. 399 c.p.c. - Inapplicabilità - Conseguenze. (C.p.c., artt. 395, 399; d.lgs.

Pag. 274

30 dicembre 1992, n. 546, artt. 1, 22, 53, 64, 65). (Cass. civ., Sez. trib., 21 gennaio 2020, n. 1233 (ord.))

Contenzioso tributario - Ricorso - Impugnazione del silenzio rifiuto su istanza di rimborso - Onere della prova - Contenuto - Conseguenze - Difese avverso il ricorso - Proposizione in appello - Ammissibilità. (C.c., art. 2697; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 547, art. 57).

Imposte in genere - Cessione crediti richiesti a rimborso - Efficacia - Condizioni - Notifica all'Ufficio delle Entrate e al concessionario servizio riscossione - Necessità. (R.d. 18 novembre 1923, n. 2440, artt. 69, 70; d.p.r. 29 settembre 1973, n. 602, art. 43 bis; d.m. 30 settembre 1997, n. 384, art. 1). (Cass. civ., Sez. trib., 21 gennaio 2020, n. 1237 (ord.))

Pag. 279

Imposta di registro - Esenzioni e agevolazioni - Piccola proprietà contadina - Acquisto per usucapione - Spettanza. (C.c., artt. 1158, 1158 bis; d.p.r. 29 settembre 1973, n. 601, art. 9). (Cass. civ., Sez. trib., 30 gennaio 2020, n. 2168 (ord.))

Pag. 288

Imposta di registro - Sentenze e altri provvedimenti - Sentenza di condanna al risarcimento dei danni - Per fatto costituente reato - Prenotazione a debito. (D.p.r. 26 aprile 1986, n. 131, art. 59). (Cass. civ., Sez. trib., 22 gennaio 2020, n. 1296)

Pag. 291

Imposte in genere - Accertamento - Decadenza della Amministrazione - Eccezione del contribuente - Onere della Amministrazione - Contenuto - Conseguenze. (D.p.r. 29 settembre 1973, n. 600, art. 43; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 57). (Cass. civ., Sez. trib., 22 gennaio 2020, n. 1291)

Pag. 296

Imposte in genere - Accertamento - Ispezione - Avvertimento della facoltà di farsi assistere da un difensore - Assenza del difensore - Irrilevanza. (L. 27 luglio 2000, n. 212, art. 12). (Cass. civ., Sez. trib., 21 gennaio 2020, n. 1220 (ord.))

Pag. 302

Imposte in genere - Riscossione - Dichiarazione dei redditi tardivamente presentata - Rimborso crediti di imposta - Ammissibilità - Limiti - Regime successivo al d.p.r. n. 322 del 1998. (D.p.r. 29 settembre 1973, n. 600, art. 9; d.p.r. 29 settembre 1973, n. 602, art. 38; d.lgs. 9 luglio 1997, n. 241; d.p.r. 22 luglio 1998, n. 322, artt. 2, 9). (Cass. civ., Sez. trib., 23 gennaio 2020, n. 1503 (ord.))

Pag. 307

Imposte ipotecarie e catastali - Vincolo di destinazione - Trasferimento dal settor al trustee - Tassazione in misura fissa. (Cost., art. 53). (Cass. civ., Sez. trib., 7 febbraio 2020, n. 2897 (ord.))

Pag. 312

Imposte sui redditi - Redditi di capitale - Credito del socio per interessi su finanziamenti - Rinunzia da parte del socio - Soggezione a tassazione e a ritenuta d'acconto. (D.p.r. 29 settembre 1973, n. 600, artt. 25, 26; d.p.r. 22 dicembre 1986, n. 917, artt. 88, 94, 101). (Cass. civ., Sez. trib., 30 gennaio 2020, n. 2057 (ord.))	Pag.	318
Imposte sui redditi - Redditi di lavoro dipendente - Riliquidazione indennità buonuscita - Interessi per il ritardo - Soggezione a IRPEF. (D.p.r. 22 dicembre 1986, n. 917, art. 6; d.l. 30 dicembre 1993, n. 557, conv. con mod. dalla l. 26 febbraio 1994, n. 133, art. 1). (Cass. civ., Sez. trib., 17 gennaio 2020, n. 916 (ord.))	Pag.	323
IVA - Cessione beni - Esportatore abituale - Acquisto di un fabbricato - Natura strumentale del bene - Non imponibilità. (D.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 8). (Cass. civ., Sez. trib., 28 gennaio 2020, n. 1852)	Pag.	329
IVA - Cessione beni - Fabbricati diversi da quelli strumentali - Diversa utilizzazione previa radicale trasformazione - Disciplina transitoria ex art. 35, comma 9, d.l. n. 323 del 2006 - Interpretazione. (D.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633, artt. 19, 19 bis; d.l. 4 luglio 2006, n. 223, conv. con mod. dalla l. 4 agosto 2006, n. 248, art. 35). (Cass. civ., Sez. trib., 30 gennaio 2020, n. 2145)	Pag.	334
Tributi locali - Imposta comunale sugli immobili - Accertamento della natura edificabile del terreno - Criteri - Conseguenze - Fattispecie. (D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, art. 2). (Cass. civ., Sez. trib., 23 gennaio 2020, n. 1465)	Pag.	340
Tributi locali - Imposta sulla pubblicità - Agevolazioni e esenzioni - Associazioni sportive dilettantistiche società di capitali - Impianti con capienza inferiore a tremila posti - Pubblicità realizzata da terzi - Esclusione. (D.p.r. 26 ottobre 1972, n. 640; l. 16 dicembre 1991, n. 398; legge 27 dicembre 2002, n. 289, art. 90; l. 30 dicembre 2004, n. 311, art. 1; l. 23 dicembre 2005, n. 266, art. 1). (Cass. civ., Sez. trib., 30 gennaio 2020, n. 2184 (ord.))	Pag.	347
Contenzioso tributario - Istruzione del processo - Dichiarazione di terzi - Prodotte dal ricorrente - Ammissibilità - Valore indiziario - Fattispecie. (Cost., artt. 24, 111; c.c., art. 2697; Trattato di Roma, 4 novembre 1950, art. 6; l. 4 agosto 1955, n. 848; d.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, art. 32; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546). (Cass. civ., Sez. trib., 27 maggio 2020, n. 9903)	Pag.	811
Imposte in genere - Accertamento - Atto - Notifica a mezzo posta dalla Amministrazione - Temporanea assenza del destinatario - Rilascio dell'avviso di giacenza ai sensi del regolamento postale - Sufficienza - Iter notificatorio semplificato - Fondamento - Mancata previsione della comunicazione di avvenuta notifica - Irrilevanza - Spedizione di raccomandata "informativa" contenente l'avviso di	Pag.	823

giacenza - Necessità - Esclusione. (C.c., art. 2729; c.p.c., art. 153; d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, art. 26; l. 20 novembre 1982, n. 890, artt. 8, 14; legge 8 maggio 1998, n. 146, art. 20). (Cass. civ., Sez. trib., 28 maggio 2020, n. 10131 (ord.))

Imposte in genere - Agevolazioni tributarie - Imprenditore agricolo professionale - In caso di società - Possibilità di apportare la qualifica di imprenditore agricolo professionale da parte dell'amministratore in una sola società - In società diverse da quelle di capitali - Esclusione. (C.c., art. 2135; l. 6 agosto 1954, n. 604; d.lgs. 29 marzo 2004, n. 99, artt. 1, 2; d.lgs. 27 maggio 2005, n. 101, art. 1). (Cass. civ., Sez. trib., 30 aprile 2020, n. 8430 (ord.))

Pag. 830

Imposte in genere - Riscossione delle imposte - Cartella esattoriale - Vizio di motivazione - Legittimazione passiva - Del concessionario - Esclusione - Ente impositore - Sussiste. (C.p.c., art. 331; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 10, 53). (Cass. civ., Sez. trib., 29 aprile 2020, n. 8329)

Pag. 835

Imposte in genere - Riscossione delle imposte - Esecuzione forzata - Preavviso di fermo - Impugnazione - Fondatezza - Ulteriore domanda di accertamento dell'insussistenza del credito - Ammissibilità. (C.c., art. 2909; c.p.c., artt. 100, 324 e 625). (Cass. civ., Sez. III, 8 aprile 2020, n. 7756)

Pag. 841

Imposte in genere - Riscossione - Iscrizione ipotecaria - Beni costituiti in fondo patrimoniale - Ammissibilità - Fattispecie. (C.c., artt. 170, 171, 2808; d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, art. 77). (Cass. civ., Sez. trib., 28 maggio 2020, n. 10166 (ord.))

Pag. 843

Imposte in genere - Ritenute alla fonte - Lavoro autonomo - Pagamento da parte del terzo pignorato - Obbligo della ritenuta. (C.p.c., art. 93; d.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, artt. 23, 25; l. 27 dicembre 1997, n. 449, art. 21; d.l. 1 luglio 2009, n. 78, conv. con mod. dalla l. 3 agosto 2009, n. 102). (Cass. civ., Sez. III, 26 maggio 2020, n. 9702 (ord.))

Pag. 847

Imposte in genere - Sanzioni - Civili - Persone giuridiche - Responsabilità esclusiva - Responsabilità concorsuale della persona fisica - Esclusione. (D.lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, art. 9; d.l. 30 settembre 2003, n. 269, conv. con mod. in l. 24 novembre 2003, n. 326, art. 7). (Cass. civ., Sez. trib., 22 maggio 2020, n. 9448 (ord.))

Pag. 850

Imposte sui redditi - Fattura irregolare - Presunzione di veridicità di quanto rappresentato - Esclusione - Conseguenze. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 21; d.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, art. 39). (Cass. civ., Sez. trib., 27 maggio 2020, n. 9912 (ord.))

Pag. 856

<p>Imposte sui redditi - Redditi di impresa - Accantonamenti -  Accantonamenti di utili per un determinato esercizio - Inclusione  nella dichiarazione dell'imponibile relativa a detto esercizio -  Omessa inclusione - Conseguenze. (D.l. 5 novembre 1973, n. 660,  conv. con mod. dalla l. 19 dicembre 1973, n. 823, art. 4; d.P.R. 22  dicembre 1986, n. 917, art. 107). (Cass. civ., Sez. trib., 28 maggio  2020, n. 10122)</p>	Pag. 861
<p>Imposte sui redditi - Reddito di impresa - Redditi delle procedure  concorsuali - C.d. maxiperiodo tra l'inizio e la chiusura della  procedura - Concordato preventivo - Esclusione. (D.P.R. 29  settembre 1973, n. 600, art. 26; d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, art.  183). (Cass. civ., Sez. trib., 28 maggio 2020, n. 10108)</p>	Pag. 873
<p>IVA - Detrazione - Condizioni - Effettiva realizzazione della  corrispondente operazione imponibile - Necessità - Menzione nella  fattura - Insufficienza - Conseguenze. (Direttiva Consiglio CEE, 17  maggio 1977, n. 388, art. 21; d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 21).  (Cass. civ., Sez. trib., 9 marzo 2020, n. 6526 (ord.))</p>	Pag. 878
<p>IVA - Diritto alla detrazione dell'imposta - Fatturazione -  Sufficienza - Esclusione - Inerenza - Necessità. (D.P.R. 26 ottobre  1972, n. 633, artt. 19, 21). (Cass. civ., Sez. trib., 14 maggio 2020, n.  8919 (ord.))</p>	Pag. 885
<p>IVA - Regolarizzazione - Emissione successiva delle fatture  comprehensive d'IVA - Diritto del cessionario al rimborso dell'IVA di  rivalsa - Termine di decadenza - Decorrenza - Disponibilità effettiva  delle fatture - Rilevanza - Fondamento. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n.  633, art. 9; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 21; d.lgs. 18  dicembre 1997, n. 471, art. 6; d.P.R. 22 luglio 1998, n. 322, art. 8).  (Cass. civ., Sez. trib., 28 maggio 2020, n. 10103)</p>	Pag. 890
<p>Tributi locali - Tariffa igiene ambientale (TIA 1) - IVA sulla tariffa -  Non debenza - Indebito oggettivo - Azione di ripetizione -  Ammissibilità - Eventuale detrazione da parte del cessionario -  Irrilevanza. (C.c., art. 2033; d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, artt. 1, 3,  4; d.lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, art. 49; d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152,  art. 238). (Cass. civ., Sez. VI-3, 5 marzo 2020, n. 6149 (ord.))</p>	Pag. 895
<p>Tributi locali - Tassa occupazioni spazi e aree pubbliche (TOSAP) -  Legittimazione passiva - Atto di concessione o di autorizzazione -  Titolare di tale atto - Sua assenza - Legittimazione dell'occupante di  fatto. (D.lgs. 15 novembre 1993, n. 507, artt. 38, 39; d.lgs. 15  dicembre 1997, n. 446, art. 63). (Cass. civ., Sez. Un., 7 maggio 2020,  n. 8628)</p>	Pag. 898
<p>Contenzioso tributario - Cancellazione della società dal registro delle  imprese - Conseguenze - Legittimazione dei soci - Ampiezza. (C.c.,</p>	Pag. 1427

art. 2495; c.p.c., artt. 110, 299). (Cass. civ., Sez. trib., 13 ottobre 2020, n. 22014)

Contenzioso tributario - Definizione agevolata delle controversie - Sospensione del termine di impugnazione - Condizioni - Limiti - Domanda di accertamento con adesione nei confronti di un atto accertativo - Necessità - Liquidazione ex art. 36 bis d.P.R. n. 600 del 1973 - Inapplicabilità della sospensione. (D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, art. 36-bis; d.P.R. 29 settembre 1973 n. 692, artt. 14, 25, 26; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 21; d.lgs. 19 giugno 1997, n. 218, art. 6). (Cass. civ., Sez. trib., 4 settembre 2020, n. 18397 (ord.))

Pag. 1433

Contenzioso tributario - Domanda di revocazione di sentenza di secondo grado - Implicita domanda di merito - Sussiste. (C.p.c., artt. 395, 402; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 53, 65, 67). (Cass. civ., Sez. trib. 18 settembre 2020, n. 19450)

Pag. 1439

Contenzioso tributario - Natura impugnatoria - Pronuncia in rito - Giudicato formale - Riproposizione della stessa domanda innanzi al medesimo giudice. (C.c., art. 2909; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 18, 29, 60). (Cass. civ., Sez. trib. 4 settembre 2020, n. 18382 (ord.))

Pag. 1441

Contenzioso tributario - Sospensione atto impugnato - Sospensione dell'atto impositivo - Effetti sulla cartella - Esclusione - Richiesta di apposita sospensione - Necessità. (D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 2 e 47).

Contenzioso tributario - Sospensione atto impugnato - Accoglimento parziale del ricorso - Interessi maturati sull'imposta dovuta - Nuova iscrizione a ruolo - Necessità - Esclusione. (C.c., art. 1282; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 47; d.lgs. 24 settembre 2015, n. 156, art. 9). (Cass. civ., Sez. trib. 28 settembre 2020, n. 20361 (ord.))

Pag. 1446

Imposte in genere - Accertamento - Accertamento con adesione - Società di persone - Efficacia nei confronti dei soci - Esclusione. (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, art. 5; d.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 14).

Contenzioso tributario - Istanze di autotutela - Avverso accertamenti definitivi - Scelta del provvedimento da impugnare - Esclusione. (D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 19; d.lgs. 19 giugno 1997, n. 218, art. 6). (Cass. civ., Sez. trib. 25 settembre 2020, n. 20200 (ord.))

Pag. 1452

Imposte in genere - Accertamento - Autotutela - Annullamento - Condizioni - Esercizio in concreto del potere impositivo - Necessità - Conseguenze. (D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, art. 19). (Cass. civ., Sez. trib., 21 ottobre 2020, n. 22891 (ord.))

Pag. 1460

Imposte in genere - Accertamento - Modificazione in diminuzione dell'originario avviso - Nuova pretesa - Esclusione - Conseguenze. (D.p.r. 29 settembre 1973, n. 600, art. 43). (Cass. civ., Sez. VI trib., 7 settembre 2020, n. 18625 (ord.))	Pag.	1465
Imposte in genere - Accertamento - Scudo fiscale - Diniego di opponibilità - Effetto preclusivo del potere di accertamento previsto dall'art. 14, comma 1, lett. a) del d.l. n. 350 del 2001 - Esclusione - Condizioni - Fattispecie. (D.l. 25 settembre 2001, n. 350, conv. con mod. dalla l. 23 novembre 2001, n. 409; d.l. 1 luglio 2009, n. 78, conv. con mod. dalla l. 3 agosto 2009, n. 102, artt. 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20). (Cass. civ., Sez. trib., 8 ottobre 2020, n. 21697)	Pag.	1467
Imposte in genere - Istanza di rimborso - Rimborso parziale - Parte relativa al mancato rimborso - Rigetto implicito della richiesta - Atto impugnabile. (D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, artt. 19, 21). (Cass. civ., Sez. trib., 11 settembre 2020, n. 18872 (ord.))	Pag.	1477
Imposte sui redditi - Plusvalenze immobiliari - Vendita terreni edificabili - Assenza di finalità speculative - Principio di cassa - Applicabilità - Conseguenze. (D.p.r., 29 settembre 1973, n. 597, art. 76; d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, artt. 67, 68). (Cass. civ., Sez. trib. 2 ottobre 2020, n. 21115 (ord.))	Pag.	1480
IVA - Attività esenti - Attività di chiropratico - Condizioni - Limiti. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 10; l. 24 dicembre 2007, n. 244, art. 2; l. 11 gennaio 2018, n. 3, art. 7). (Cass. civ., Sez. trib. 3 ottobre 2020, n. 21108)	Pag.	1484
IVA - Cessione di immobile dietro assunzione dell'obbligo della prestazione di un servizio - Permuta - Conseguenze - Momento in cui è pagato il corrispettivo. (C.c., art. 1552; d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 11). (Cass. civ., Sez. trib. 23 settembre 2020, n. 19930 (ord.))	Pag.	1490
IVA - Cessione di immobile - Presupposto impositivo - Passaggio di proprietà - Pagamento in un momento anteriore. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 6). (Cass. civ., Sez. trib. 13 ottobre 2020, n. 22041 (ord.))	Pag.	1493
IVA - Mandato senza rappresentanza - Società organizzatrice di sistema premiante in favore dei propri dipendenti che indichi, alle società tenute alla concreta erogazione dei premi, i beneficiari degli stessi - Incarico ricevuto da altre società del gruppo che abbiano ricevuto vantaggi e si siano impegnate a sostenerne pro quota i costi - Qualifica dell'attività svolta dalla società organizzatrice - Mandataria senza rappresentanza delle altre società - Sussistenza - Conseguenze in tema di fatturazione. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 19). (Cass. civ., Sez. trib., 29 settembre 2020, n. 20591)	Pag.	1498

IVA - Rimborso credito IVA - Credito di rivalsa sorto in corso di procedura concorsuale - Modifica base imponibile - Momento. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 19). (Cass. civ., Sez. Trib. 11 settembre 2020, n. 18837) Pag. 1505

IVA - Vendite dietro presentazione di buoni acquisto rilasciati da un terzo - Acquistati dal venditore a un prezzo inferiore al valore nominale - Base imponibile. (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, art. 13). (Cass. civ., Sez. trib. 25 settembre 2020, n. 20167) Pag. 1519

### **Notarile, a cura di Roberto Triola**

Notai - Atti rogati da notaio di cui sia parte un soggetto muto - Intervento di un interprete - Necessità - Requisiti - Assenza di tali requisiti - Conseguenze - Nullità dell'atto. (L. 16 febbraio 1913, n. 89, artt. 28, 50, 57). (Cass., Sez. III, 13 settembre 2019, n. 22944) Pag. 351

Trascrizione - Permuta di terreno con appartamento da costruire - Opponibilità a terzi della trascrizione dell'atto - Verifica sul contenuto della nota di trascrizione - Necessità. (C.c., artt. 1552, 2644, 2665). (Cass., Sez. II, 23 luglio 2019, n. 19824) Pag. 352

Notai - Procedimento disciplinare - Iniziativa - Presidente del Collegio notarile del luogo di commissione dell'illecito - Abilitazione. (L. 16 febbraio 1913, n. 89, art. 133). (Cass., Sez. II, 5 marzo 2020, n. 6302) Pag. 917

Notai - Responsabilità disciplinare - Dovere di imparzialità - Presenza frequente del notaio presso recapiti stabili di organizzazioni - Infrazione disciplinare. (L. 16 febbraio 1913, n. 89, art. 147).

Notai - Responsabilità disciplinare - Condotte sanzionate dall'art. 147, l. n. 89 del 1913 - Ricorrenza di circostanze attenuanti - Sanzione pecuniaria - Applicabilità - Limiti. (L. 16 febbraio 1913, n. 89, artt. 144, 147). (Cass., Sez. II, 12 febbraio 2020, n. 3458) Pag. 918

Notai - Responsabilità professionale - Omessa verifica di iscrizione ipotecaria sull'immobile compravenduto - Condanna alla cancellazione della formalità non rilevata - Ammissibilità. (C.c., art. 2058). (Cass., Sez. III, 21 gennaio 2020, n. 1270) Pag. 921

Notai - Responsabilità professionale - Vendita immobiliare - Dovere di consiglio - Contenuto - Istanza di attribuzione di rendita catastale. (C.c., art. 1176). (Cass., Sez. III, 6 maggio 2020, n. 8497) Pag. 922

Notai - Responsabilità professionale - Procura a vendere - Autenticazione del notaio - Violazione del dovere di diligenza Pag. 925

qualificata nella identificazione del soggetto che ha rilasciato la procura - Responsabilità del notaio anche nei confronti del terzo interessato all'acquisto - Sussistenza. (C.c., art. 1176). (Cass., Sez. III, 8 aprile 2020, n. 7746)

Prova civile - Atti non depositati presso un notaio - Rilascio di copie - Efficacia probatoria. (C.c., art. 2715).

Notai - Responsabilità professionale - Richiesta di dati dell'acquirente di vettura risultanti da dichiarazione di vendita autenticata - Mancata comunicazione da parte del notaio - Buona fede oggettiva - Violazione. (C.c., artt. 1176, 1375). (Cass. Sez. III, 13 febbraio 2020, n. 3694) Pag. 929

Notai - Responsabilità professionale - Atto pubblico di trasferimento immobiliare - Oggetto della prestazione del notaio - Omessa effettuazione delle visure ipotecarie - Responsabilità contrattuale del notaio - Sussistenza - Possibilità di concorso colposo del danneggiato - Esclusione. (C.c., art. 1176). (Cass., Sez. III, 12 giugno 2020, n. 11296) Pag. 1529

Notai - Responsabilità professionale - Rogito di atto di compravendita immobiliare - Dovere di consiglio del notaio - Agevolazioni fiscali - Obblighi relativi all'attribuzione di rendita catastale. (C.c., art. 1176). (Cass., Sez. III, 6 maggio 2020, n. 8497) Pag. 1531

Notai - Sanzioni disciplinari - Concorrenza tra notai - Forme illecite - Procacciamento di affari - Nozione - Gratuità dell'attività - Irrilevanza. (L. 16 febbraio 1913, n. 89, art. 147). (Cass., Sez. II, 30 luglio 2020, n. 16433) Pag. 1534

## **NOI E L'EUROPA**

MARIA CLAUDIA ANDRINI: I rapporti patrimoniali della famiglia nei Regolamenti UE (Parte Seconda) Pag. 355

Rassegna Internazionale ed Europea di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina alla data del 3 aprile 2020, a cura di EMANUELE CALÒ e MARIA TERESA BATTISTA Pag. 369

Rassegna Europea di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina aggiornata al 12 agosto 2020, a cura di EMANUELE CALÒ e MARIA TERESA BATTISTA Pag. 933

CARLO MARIA TARDIVO: Osservazioni sull'European Stability Mechanism, ESM, c.d. Fondo salva-Stati Pag. 945

Rassegna Europea di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina  
aggiornata al 12 novembre 2020, a cura di EMANUELE CALÒ e  
MARIA TERESA BATTISTA Pag. 1537

## **INCONTRI**

LUCIA BOZZI: La rinuncia tra atto e negozio Pag. 389

MARIA COSTANZA: Intorno alle rinunce. Fra previsioni normative  
ed ipotesi ricostruttive Pag. 399

## **NOTARIATO**

ANGELO DI SAPIO e DANIELE MURITANO: Sull'inventario dei  
beni dell'interdicendo (Parte Prima) Pag. 405

ROBERTO ROMOLI: Brevi note in tema di pertinenze ed  
agevolazioni fiscali "prima casa" Pag. 427

ANGELO DI SAPIO - DANIELE MURITANO: Sull'inventario dei  
beni dell'interdicendo (Parte Seconda) Pag. 949

## **Atti Ufficiali**

Elezioni Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e  
Caltagirone Pag. 431

Elezioni Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e  
Prato Pag. 431

## **Incontri**

ANDREA FERRARI: I patrimoni destinati a tutela della famiglia e  
dei soggetti deboli, dal fondo patrimoniale al trust familiare, profili  
civilistici e fiscali (Parte Prima) Pag. 433

STEFANO DI LENA: Brevi considerazioni, in ordine sparso, su  
alcune questioni di possibile rilievo disciplinare Pag. 963

ANDREA FERRARI: I patrimoni destinati a tutela della famiglia e dei soggetti deboli, dal fondo patrimoniale al trust familiare, profili civilistici e fiscali (Parte Seconda) Pag. 981

## Operatività

COMMISSIONE STUDI SOCIETARI Marina Comenale Pinto, Comitato Notarile della Regione Campania: Massime notarili in materia societaria Pag. 1551

## OPINIONI

CARLO BASUNTI: Il notaio e la responsabilità nell'esercizio della sua professione Pag. 469

MARGHERITA CACCETTA: "L'institutio ex re certa: eredità o legato?" La storia infinita Pag. 495

LUCA COLLURA: Il lascito testamentario di usufrutto universale: istituzione d'erede o legato? Pag. 509

FRANCESCO MEGLIO: L'oggetto ed il luogo nella disposizione testamentaria a titolo particolare: il legato di cosa da prendersi da certo luogo Pag. 525

MASSIMO PALAZZO: Il problema della collazione di azienda e partecipazioni societarie Pag. 539

ANNA MARIA PANCALLO: Il credito al consumo nella "società del debito". Quale tutela per il consumatore? Pag. 563

MARIA DELLI CARRI: L'ibernazione umana: profili giuridici Pag. 1007

ANNALISA DE STEFANO: Rimodulazione e sospensione del canone di locazione alla luce del nuovo art. 91 del c.d. decreto Cura Italia Pag. 1023

RAFFAELLA GRISAFI: L'attività di mediazione creditizia alla prova del c.d. Decreto Liquidità tra disattenzione normativa e criticità operative Pag. 1035

FRANCESCO MEGLIO: Sulla riabilitazione ex art. 466 c.c., tra ragioni del diritto e sentimento del perdono Pag. 1043

GABRIELE MERCANTI: Natura giuridica del fondo comune d'investimento Pag. 1057

ALESSANDRO BENNI DE SENA: Family buy-out e prospettiva ereditaria Pag. 1563

FRANCESCA GALLELLI: Sulla formazione progressiva del contratto, in ombra nella famosa sentenza sul preliminare di preliminare Pag. 1587

GABRIELE MERCANTI: La donazione di denaro esiste ancora? Spunti di riflessione tra teoria e prassi Pag. 1597

## **DALLE UNIVERSITÀ**

Lezioni

MARIO STELLA RICHTER jr: Diritto cartolare: una sintesi Pag. 1619

## **SPUNTI DI RIFLESSIONE**

EMANUELE CALÒ: Fra legittimità e merito, spunta il versante culturale Pag. 1079

GIUSEPPINA LUCIA NIGRO: La sospensione temporanea dei termini di scadenza dei titoli di credito Pag. 1083

## **SPIGOLATURE**

ANDREA BORTOLUZZI: L'ipse dixit del notaio De Rolandis Pag. 1089

ANDREA BORTOLUZZI: Si estendono o non si estendono? Pag. 1645

## **FATTI**

Acquisto di immobile e legge Gilmozzi (Trib. Trento, 25 ottobre 2019) Pag. 1091

## **ULTIM'ORA**

EMANUELE CALÒ: Sentenza del 5 maggio 2020: la Corte Costituzionale tedesca ai ferri corti con la BCE, con la Corte di Giustizia e, soprattutto, col diritto dell'Unione Europea

Pag. 577

[| SENTENZE |](#)