

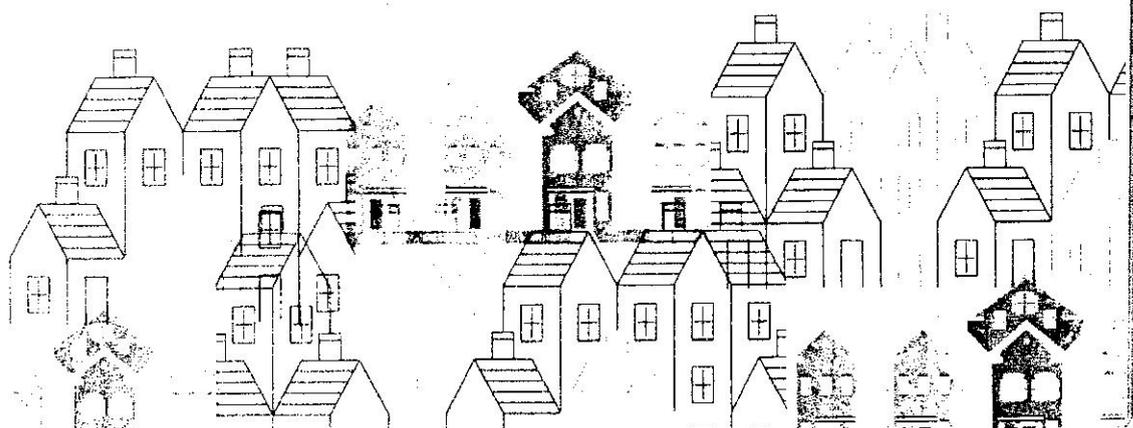
Michela Cavallaro

SAGGI IN TEMA DI CONDOMINIO



Michela Cavallaro

SAGGI IN TEMA
DI CONDOMINIO



INDICE

La modifica della disciplina condominiale ad opera della l. 11 dicembre 2012, n. 220

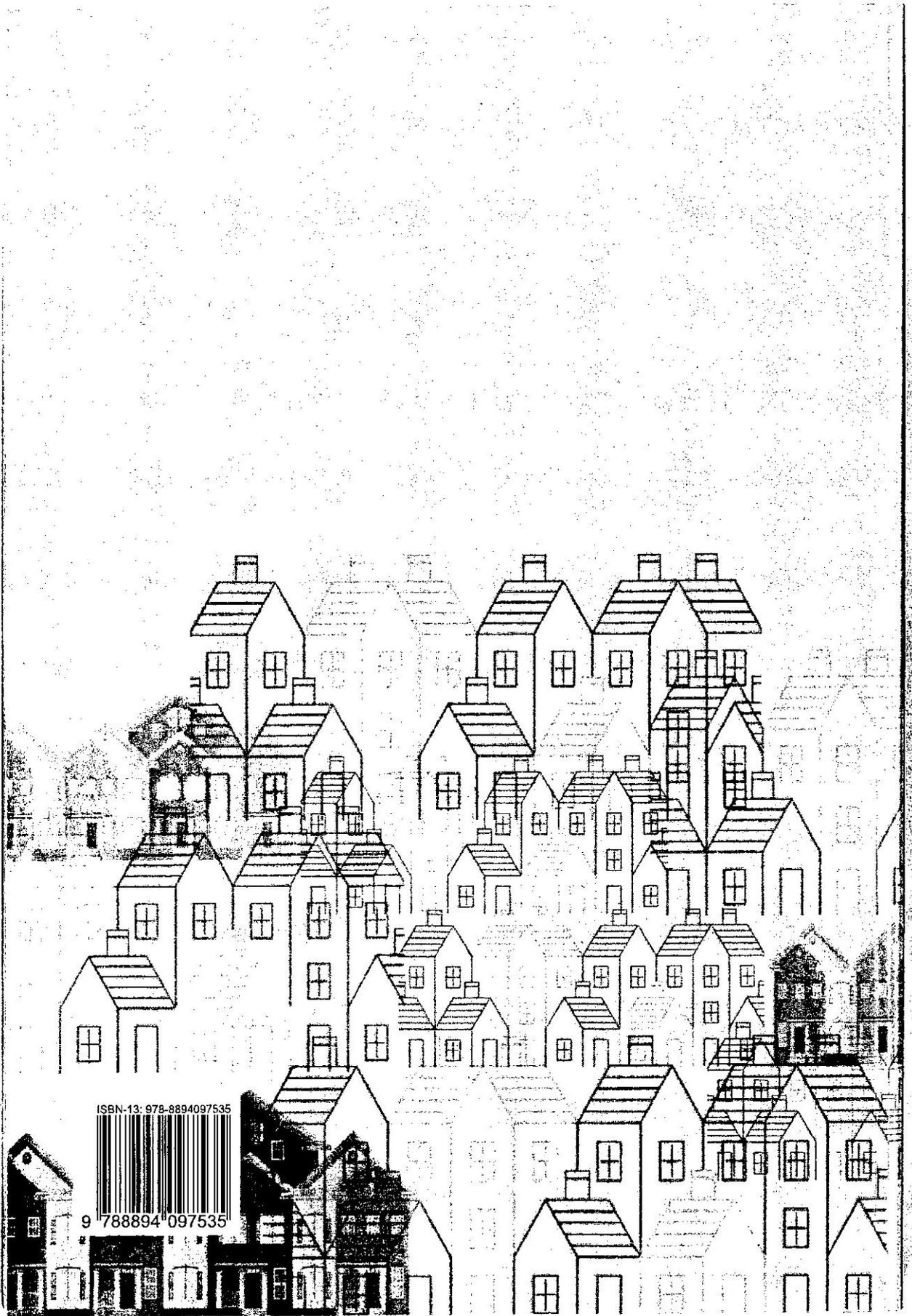
1.	Rationes e modalità della riforma	7
2.	Ambiti di applicabilità della disciplina dettata dagli artt. 1117 c.c. e ss.	10
3.	I diritti dei partecipanti sulle cose comuni	18
4.	La disciplina delle innovazioni alla stregua del codice novellato	20
5.	(segue) Le modificazioni delle destinazioni d'uso	27
6.	Regolamento e tabelle millesimali	31
7.	La ricostruzione sistematica dell'istituto alla luce della riforma: spunti di riflessione a pochi anni dall'entrata in vigore della nuova normativa	42

L'amministratore di condominio alla luce di quanto disposto dal novellato art. 1129 c.c.

1.	Considerazioni preliminari	47
2.	Inquadramento sistematico (della figura) dell'amministratore di condominio	51
3.	Fondamento del relativo potere: a) secondo le ricostruzioni precedenti la regolamentazione codicistica dell'istituto	53

4.	b) nel passaggio dal codice del 1942 alla novella codicistica ad opera della legge n. 220 del 2012	54
5.	Valenza ai fini ricostruttivi del richiamo espresso alla disciplina del mandato	62
6.	Nomina, rinnovo (tacito) dell'amministratore. Condizioni oggettive e soggettive	66
7.	Atto di nomina e natura del rapporto conseguente. Obblighi specifici dell'amministratore (da ottemperare in fase di nomina, di espletamento e di cessazione dell'incarico)	83
8.	Subordinazione della nomina alla presentazione di una polizza assicurativa	89
9.	Ricadute sul vincolo contrattuale della mancata indicazione del compenso e della carenza dei requisiti di professionalità	92
10.	Cause di cessazione dell'incarico: dimissioni volontarie, decadenza e revoca	94
11.	(segue) Revoca dell'amministratore. Presupposti e procedura	96
12.	L'estensione della norma all'amministrazione degli immobili di edilizia popolare e convenzionata	100
13.	L'amministratore del c.d. supercondominio.	102

*Finito di stampare nel mese di dicembre 2016
presso Grafiche Monforte, Catania*



ISBN-13: 978-8894097535



9 788894 097535